

## A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah:

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
- b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parc. čísla pozemků)
- c) Předmět projektové dokumentace

##### A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

- c) Obchodní firma, IČ, adresa sídla právnické osoby

##### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Obchodní firma, IČ, adresa sídla
- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, evidenční číslo ČKAIT
- c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace  
vč. ev. číslo ČKAIT

#### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

## **A.1) Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) Název stavby : **PŘÍSTAVBA SAUNOVÉ ZÓNY K WELLNESS CENTRU BRUNTÁL**  
**I.ETAPA**  
k.ú Bruntál- město  
parc.č. 2254/10, 2257/15, 2257/16, 2257/17

b) Místo stavby : **Obec Bruntál, Moravskoslezský kraj**

### **Parcely dotčené stavbou**

Katastrální území: **Bruntál - město (613169)**  
Obec: **Bruntál (597180)**

#### **TRVALE**

Parcelní číslo: **2254/10**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 204  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Vlastnické právo: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 BRUNTÁL

Parcelní číslo: **2257/16**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 393  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: jiná plocha  
Vlastnické právo: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 BRUNTÁL

Parcelní číslo: **2257/17**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 3277  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: jiná plocha  
Vlastnické právo: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 BRUNTÁL

#### **DOČASNĚ (ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ)**

Parcelní číslo: **2257/19**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1501  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: jiná plocha  
Vlastnické právo: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 BRUNTÁL

Parcelní číslo: **2257/20**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1738  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Vlastnické právo: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 BRUNTÁL

#### **Parcely bezprostředně sousedící**

Parcelní číslo: **2254/9**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 94  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: zeleň bez BPEJ  
Vlastnické právo: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 BRUNTÁL

Parcelní číslo: **2257/15**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 13  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na pozemku: č.p. 1424  
Vlastnické právo: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 BRUNTÁL

Parcelní číslo: **2262/12**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 439  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: jiná plocha  
Vlastnické právo: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 BRUNTÁL

Parcelní číslo: **2263/1**  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1323  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha  
Vlastnické právo: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 BRUNTÁL

### **c) Předmět projektové dokumentace: :**

Projektová dokumentace řeší:

přístavbu saunové zóny (dále SZ) navazující na stávající funkční Wellness Bruntál a nabízí doplňkové služby aquaparku. Jedná se o stavbu v rámci I. ETAPY.

Stavbou je jednopodlažní přístavba k objektu Wellness centra napojené na úroveň bazénové haly ve 2.NP ( +4,070) s umístěním několika pobytových a relaxačních saun v jednom prostoru.

Přístavba částečně zkoseného obdélníkového tvaru s max. rozměry 35,0m x 13,2m a výšky atiky +9,35 od stanovené +0,00, kterou je podlaha 1.NP stávajícího wellness centra.

Výška atiky kopíruje stávající výšku bazénové haly.

Přístavba kopíruje hranici danou opěrnou zdí, venkovní terasy stávajícího Wellness centra a ulici podél jídelny ZŠ Jesenická.

Pro vstup návštěvníků saunového světa bude sloužit společný vstup do stávajícího wellness centra, přes stávající šatny. Sociální zázemí návštěvníků - osob se sníženou schopností pohybu a orientace je součástí stávajícího Wellness centra. Tímto je také zabezpečeno užívání stavby z hlediska Vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do vlastního saunového světa bude přes čipový vstupní turniket. Návštěvníci vstupují v plavkách a v šatně a převlékací kabině odloží plavky do uzamykatelných skříněk a pro pohyb po saunovém světě použijí zapůjčeného prostěradla. V tomto prostoru jsou umístěna i WC pro návštěvníky.

Základní vybavenost saunového provozu vychází z požadavků Vyhl. 238/2011 Sb. v platném znění a z požadavku ČSN EN 60335-2-53.

#### MAXIMÁLNÍ KAPACITA ŘEŠENÉHO PROSTORU:

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Finská sauna 1                | 20os                         |
| Finská sauna 2                | 12os                         |
| Finská sauna 3                | 12os                         |
| Kneippův chodník              | 2os                          |
| Odpočinková zóna              | 25 - 30 osob                 |
| Průtokový (ochlazovací bazén) | 2,0 x 1,5m, vstup po žebříku |
| Ochlazovací sprchy            | 8ks                          |
| Ochlazovací vědra             | 2ks                          |
| Venkovní ochlazovací prostor  | 15-20os                      |

#### PŘEDPOKLÁDANÁ DENNÍ NÁVŠTĚVNOST

Ve Studii proveditelnosti jsou 3 varianty nárůstu návštěvnosti:

- pesimistická o 15 %
- realistická 25 %
- optimistická 30 %

Pro výpočty se počítalo s realistickou verzí, což byl nárůst díky saunovému světu o 45.000 lidí ročně (v průměru cca 123 lidí/den). Předpokládá se, že přes víkendy bude návštěvnost vyšší než přes týden.

PROJEKTOVANÁ KAPACITA SAUNOVÉ ZÓNY

80 návštěvníků/ den

ZAPOČÍTÁNA SOUČASNOST

62 návštěvníků /den

#### PROVOZNÍ DOBA

Po – Pá: 14:00 – 21:00

So, Ne, svátky: 10:00 – 21:00

Součástí přístavby je zřízení místnosti pro provozování masáží s 1ks masážního lehátka, zřízení sociálního zázemí návštěvníků (WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je součástí stávajícího Wellness centra) a pohotovostní sklad s umístěním 3ks sušiček.

Jako provozní vstup je navržen jednak vstup společný s návštěvníky, a jednak boční vstup ze strany ul. Jesenické po vnějším vyrovnávacím schodišti.

ATELIER DHP s.r.o., Sladovnická 274/16, 792 01 BRUNTÁL

Ing. arch. Milan Dvořák, mobil: +420 604 241 006, e-mail: [dvorak@atelierdhp.cz](mailto:dvorak@atelierdhp.cz)

Ateliér Emmet, Otická 32, 746 01 OPAVA

Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: [blanka.licmanova@emmet.cz](mailto:blanka.licmanova@emmet.cz)

Z hlediska územního plánování je stavba umístěna v zastavěném území města. Jedná se o přístavbu, proto charakter stavby navazuje na hlavní budovu bazénu a je v souladu s charakterem území.

Z architektonického hlediska hlavní hmota přístavby saunového světa navazuje na stávající hmotu u tobogánové části a je umístěna nad parkovou částí Wellness centra. Svým umístěním navrhovaná stavba rozšiřuje možnosti dosavadního využití ploch.

Práce na předložené projektové dokumentaci byly zahájeny před 30.06.2024, tj v účinnosti Zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Z hlediska stavebně správního tak bude postupováno v souladu se zvláštními ustanoveními o použitelnosti zákona danými § 334a zákona č. 283/2021 Sb., tj. bude postupováno dle původního zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a v souladu se všemi souvisejícími prováděcími vyhláškami.

Dle §2 odst.(1), písm. k) odr. 3. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, se jedná se o stavbu občanského vybavení sloužící pro kulturu a sport. Ve smyslu §2 odst.(5), písm. b) výše uvedeného zákona se jedná o přístavbu, kterou se původní stavba půdorysně rozšiřuje.

Dle §6 odst.(1), písm. e) Vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se jedná o stavbu občanského vybavení – stavbu pro sport.

#### **A.1.2. Údaje o žadateli**

**Město Bruntál**  
**Nádražní 994/20**  
**792 01 BRUNTÁL**  
**IČO: 00295892**  
**DIČ: CZ 00295892**  
**datová schránka: c9vbr2k**

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

##### **a) Zpracovatel projektové dokumentace:**

Generální projektant:

**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**

**sídlo: Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**  
**Ing. Tomáš Mrázek**

**IČO: 47450347 DIČ: CZ47450347**

Autor projektu:

**ATELIER DHP s.r.o.**

**sídlo: Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál**  
**Ing. arch. Milan Dvořák, Ing. Kamil Dvořák**

**IČO: 47670380 DIČ: CZ47670380**

##### **b) Zodpovědný projektant:**

**Ing. Blanka Ličmanová ČKAIT: 1102206**  
**obor: IP00**

##### **c) Projektanti jednotlivých částí PD:**

**INŽ. SÍŤ EL, ELEKTROINSTALACE**

**- Ing. Josef Nezval Ph.D.– ČKAIT: 1102559, Obor: TE03**

**PBŘ**

**- Ing. Ivana Bednářková – ČKAIT: 1102604, Obor: IH00**

**INŽ. SÍŤ ZTI, VNITŘNÍ ZDRAVOINSTALACE, PLYNOINSTALACE**

**- Helena Ohnheisrová – ČKAIT: 1102533, Obor: TE02**

**VYTÁPĚNÍ**

**- Ing. Jiří Hendrych – ČKAIT: 1100377, Obor: IE01**

**INSTALACE VZT**

**- Ing. Martin Kavan – ČKAIT: 1103292, Obor: TE01**

**ATELIER DHP s.r.o., Sladovnická 274/16, 792 01 BRUNTÁL**

**Ing. arch. Milan Dvořák, mobil: +420 604 241 006, e-mail: dvorak@atelierdhp.cz**

**Ateliér Emmet, Otická 32, 746 01 OPAVA**

**Ing. Blanka Ličmanová, mobil: +420 608 711 203, e-mail: blanka.licmanova @emmet.cz**

## A.2) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### STAVEBNÍ OBJEKTY

|       |                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------|
| SO 01 | SAUNOVÁ ZÓNA – I. ETAPA                                 |
| SO 02 | NEOBSAZENO (VÝUKOVÝ BAZÉN II. ETAPA – NENÍ SOUČÁSTÍ PD) |
| SO 03 | ZPEVNĚNÉ PLOCHY (POVOLENO ÚR č.j. MUBR/54053-2024/hlb)  |
| SO 04 | TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY                                 |

### TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

|       |                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| SO 05 | AREÁLOVÁ KANALIZACE (POVOLENO ÚR č.j. MUBR/54053-2024/hlb)                           |
| SO 06 | ÚPRAVA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (POVOLENO ÚR č.j. MUBR/54053-2024/hlb)                    |
| SO 07 | ÚPRAVA TĚPLOVODU (POVOLENO ÚR č.j. MUBR/54053-2024/hlb)                              |
| SO 08 | PŘEMÍSTĚNÍ OPTICKÝCH KABELŮ OPAVANET( Nej.cz) (POVOLENO ÚR č.j. MUBR/54053-2024/hlb) |

|       |     |
|-------|-----|
| PS 01 | FVE |
|-------|-----|

## A.3) Seznam vstupních podkladů

### Výchozí podklady

- Požadavky investora
- Podklady investora k záměru
- Odsouhlasená studie
- Projektová dokumentace stávajícího stavu
- Projektová dokumentace ve stupni DÚR

### Zajišťované průzkumy

- Geodetické zaměření
- Inženýrsko geologický průzkum z 03/2021  
zpracovatel: MIDGEO, s.r.o., Brantice 146, 793 93 Brantice  
Ing. Kamila Toporská
- Hydrogeologický průzkum  
zpracovatel: MIDGEO, s.r.o., Brantice 146, 793 93 Brantice  
Ing. Kamila Toporská
- Měření radonu z 19.11.2020  
zpracovatel: SEZIT PLUS, s.r.o., Hájecká 65, 747 22 Dolní Benešov,  
RNDr. K. Uvíra

V Opavě SRPEN 2025

Vypracoval:

Ing. Blanka Ličmanová

Ve spolupráci s:

Ing. arch. Milan Dvořák  
Ing. Ivana Bednářková  
Helena Ohnheisrová  
Ing. Josef Nezval Ph.D.  
Ing. Martin Kavan  
Ing. Jiří Hendrych